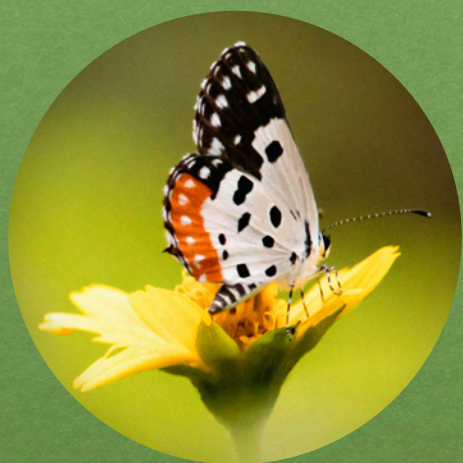




SỐNG NHỊP PHỐ
THỞ HỒN XANH



IMPERIA OCEAN CITY
THE 1ST ALBUM



SMOOTH LIVING
IN THE URBAN OASIS

THE PARKLAND

SPECIAL PLAYLIST
FOR THE NEXT-CITY DWELLERS

INTRO

THE SOFT MORNINGS

NHỆ TÊN TRONG ÁNH BÌNH MINH

VIBRANT SOUND

TÂM HỒN TỈNH TẠI RỘN NHỊP HOAN CA

TRACK 01

TRACK 02

LIGHT, LINES & LIFE

KIẾN TRÚC GIÀU NHỊP ĐIỆU

SMOOTH & BELOVED

SỐNG MƯỢT MÀ, ĐỜI DỄ THƯƠNG

TRACK 03

TRACK 04

BREATHFUL & BOUNDLESS

RIÊNG TƯ NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN

THE OASIS WITHIN

MIỀN SỐNG XANH BẤT TẬN

OUTRO

PRESS PLAY



F A L L W I T H I N

INTRO

THE SOFT MORNINGS

NHẸ TÊN TRONG ÁNH BÌNH MINH

Như những sớm mai dịu dàng

Nhẹ tên mà căng đầy năng lượng

Một không gian sống,
nơi nhịp xanh và nhịp đô thị quyện hòa

ỐC ĐẢO XANH GIỮA LÒNG ĐÔ THỊ OCEAN CITY

Đơn vị phát triển	MIK Group
Quy mô	33,68 ha
Loại hình căn hộ	Studio, 1PN+, 2PN, 2PN+, 3PN, Duplex, Penthouse
Pháp lý	Sở hữu lâu dài



CÔNG VIÊN VÀ HỒ
LỚP CHUYỂN ĐỘNG MỀM
CỦA TOÀN DỰ ÁN



DÒNG NƯỚC DẪN
CHUYỂN ĐỘNG

TÁN CÂY GIỮ
NHỊP THỞ

COURTYARD
RIÊNG TƯ



MỘT
TẦN SỐ
TĨNH



GIỮA
BỘN BỀ
BỬA VÂY

5km

CHIỀU DÀI ĐƯỜNG DẠO

17ha

DIỆN TÍCH CÂY XANH, MẶT NƯỚC

100+

CÂY XANH VÀ THẨM THỰC VẬT

26%

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



TẦNG TẦNG
DỊU MÁT

LỚP LỚP
XANH TƯƠI



A woman with long dark hair in a ponytail is running through a lush green park. She is wearing a dark grey athletic top, dark shorts, white socks, and white sneakers. She has a smartwatch on her left wrist and large white headphones around her neck. The park is filled with tall, leafy green trees, and the ground is covered in grass with dappled sunlight. In the background, several modern high-rise apartment buildings with a mix of brown and grey facades stand against a clear blue sky. A small body of water is visible in the lower left corner.

SỐNG NHỊP
PHỐ

THỞ HỒN
XANH

Một ốc đảo xanh, nơi ánh nắng
nhảy múa qua từng tán cây.
Từng bước chân lạc vào thế giới dịu dàng,
nâng niu từng hơi thở trong veo.

TRACK 01

VIBRANT SOUND

TÂM HỒN TĨNH TẠI RỘN NHỊP HOAN CA

Một miền sống hoàn hảo
để nuôi dưỡng những tâm hồn tinh tế

Mỗi khoảnh khắc đều đầy ắp sinh khí
và năng lượng tích cực



ĐỦ TÂM ĐIỂM
ĐỂ HƯỞNG THỤ



ĐỦ TÁCH BIỆT
ĐỂ BÌNH YÊN

1 PHÚT

Hệ tiện ích Ocean Park 2 & 3

5 PHÚT

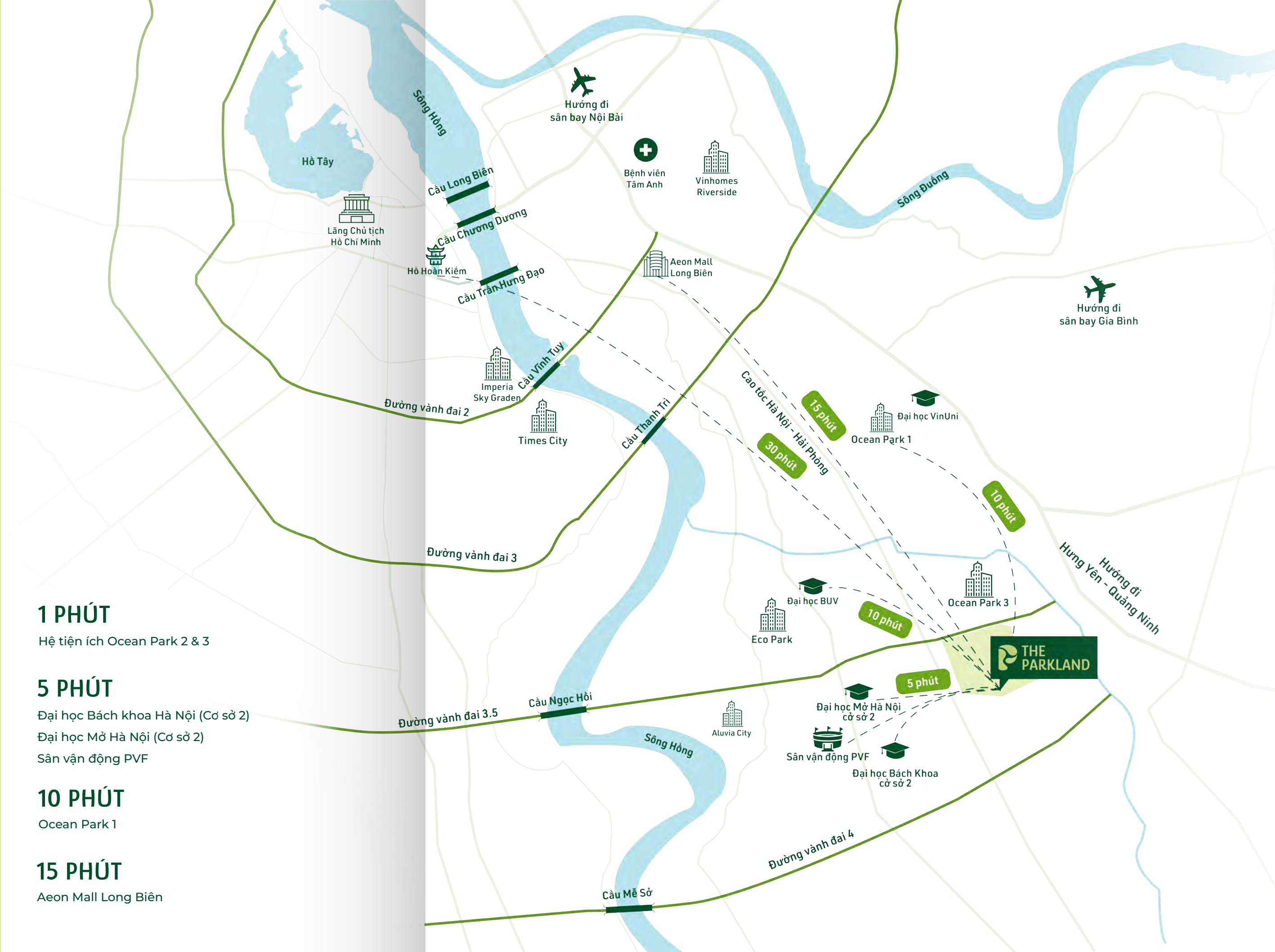
Đại học Bách khoa Hà Nội (Cơ sở 2)
Đại học Mở Hà Nội (Cơ sở 2)
Sân vận động PVF

10 PHÚT

Ocean Park 1

15 PHÚT

Aeon Mall Long Biên





LOW KEY

CHẲNG TRANH ĐUA

HIGH QUALITY

VẪN ĐỦ ĐÂY



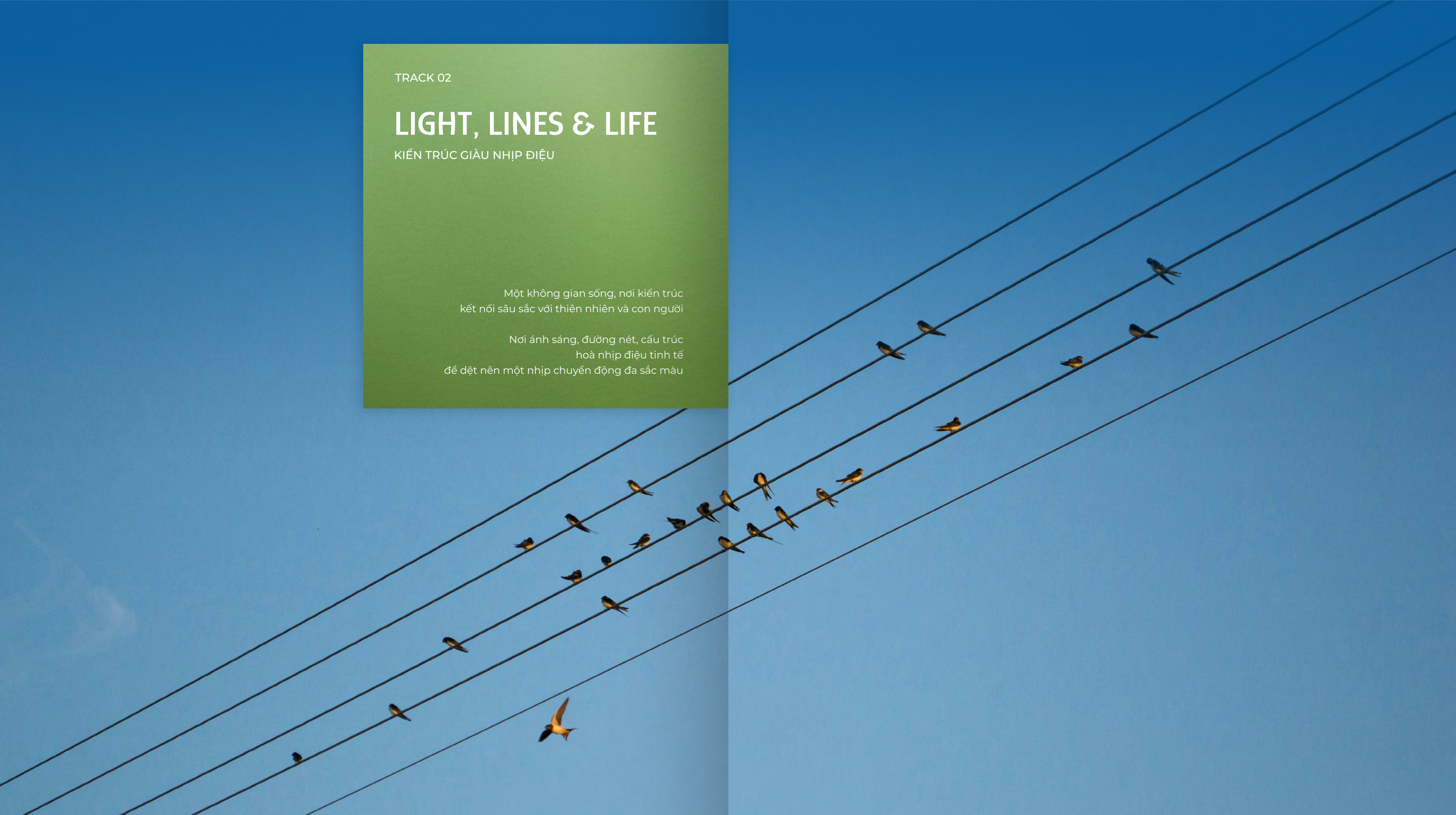
TRACK 02

LIGHT, LINES & LIFE

KIẾN TRÚC GIÀU NHỊP ĐIỆU

Một không gian sống, nơi kiến trúc
kết nối sâu sắc với thiên nhiên và con người

Nơi ánh sáng, đường nét, cấu trúc
hoà nhịp điệu tinh tế
để dệt nên một nhịp chuyển động đa sắc màu



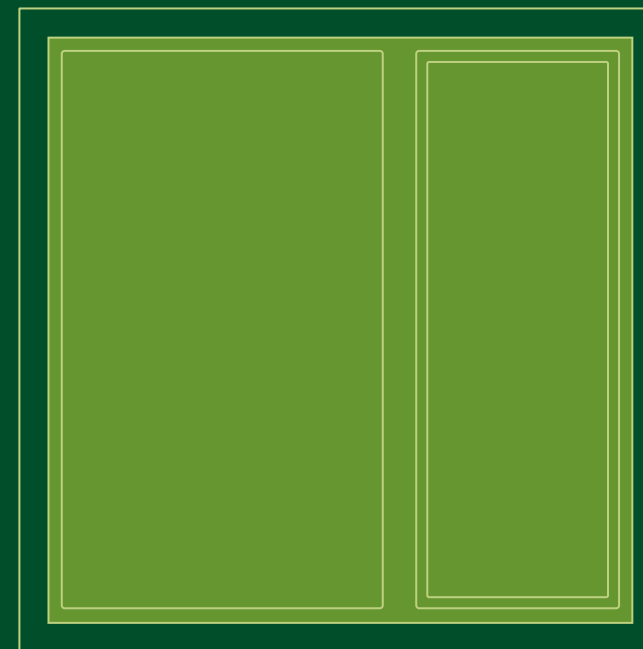
METROPOLITAN WATERWAY

DÒNG CHẢY ĐÔ THỊ

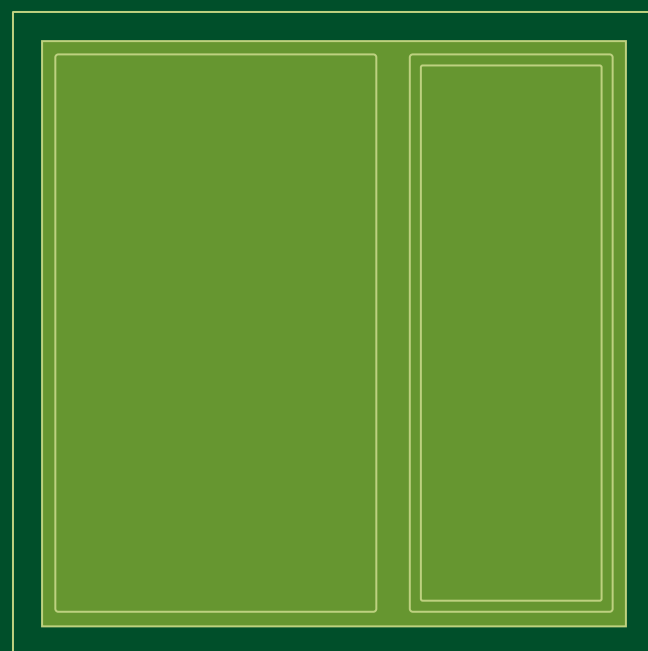


Một đô thị hiện đại kiểu Mỹ được giao hòa cùng cảm hứng quần đảo và sông núi Việt Nam, kết nối thành chuỗi “đảo đô thị” sống động, hiện đại mà vẫn đậm hồn bản địa.

FRAMING

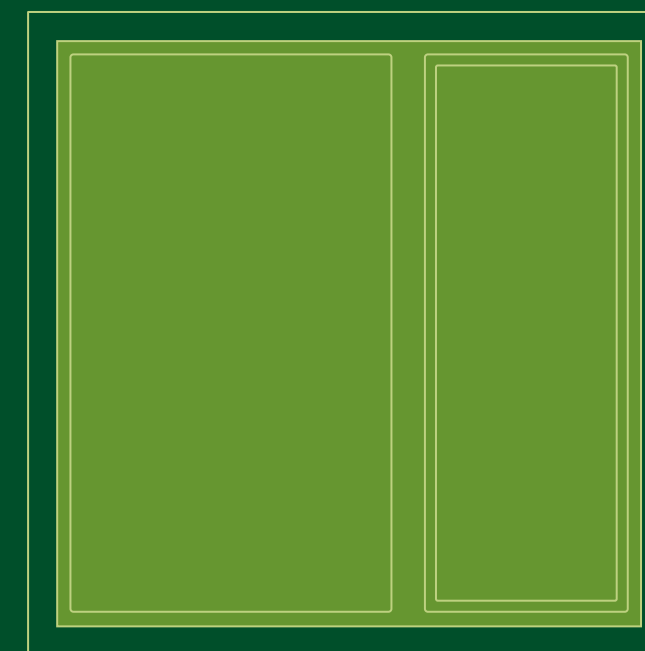


Lấy cảm hứng từ những ô cửa sổ gia đình Việt cùng mặt đứng toà nhà phong cách New York hiện đại, mỗi khung cửa là một “frame” kể câu chuyện đời sống: sự ấm áp, sum vầy, khoảnh khắc gia đình quý giá...



LIFE

KHUNG HÌNH CUỘC SỐNG



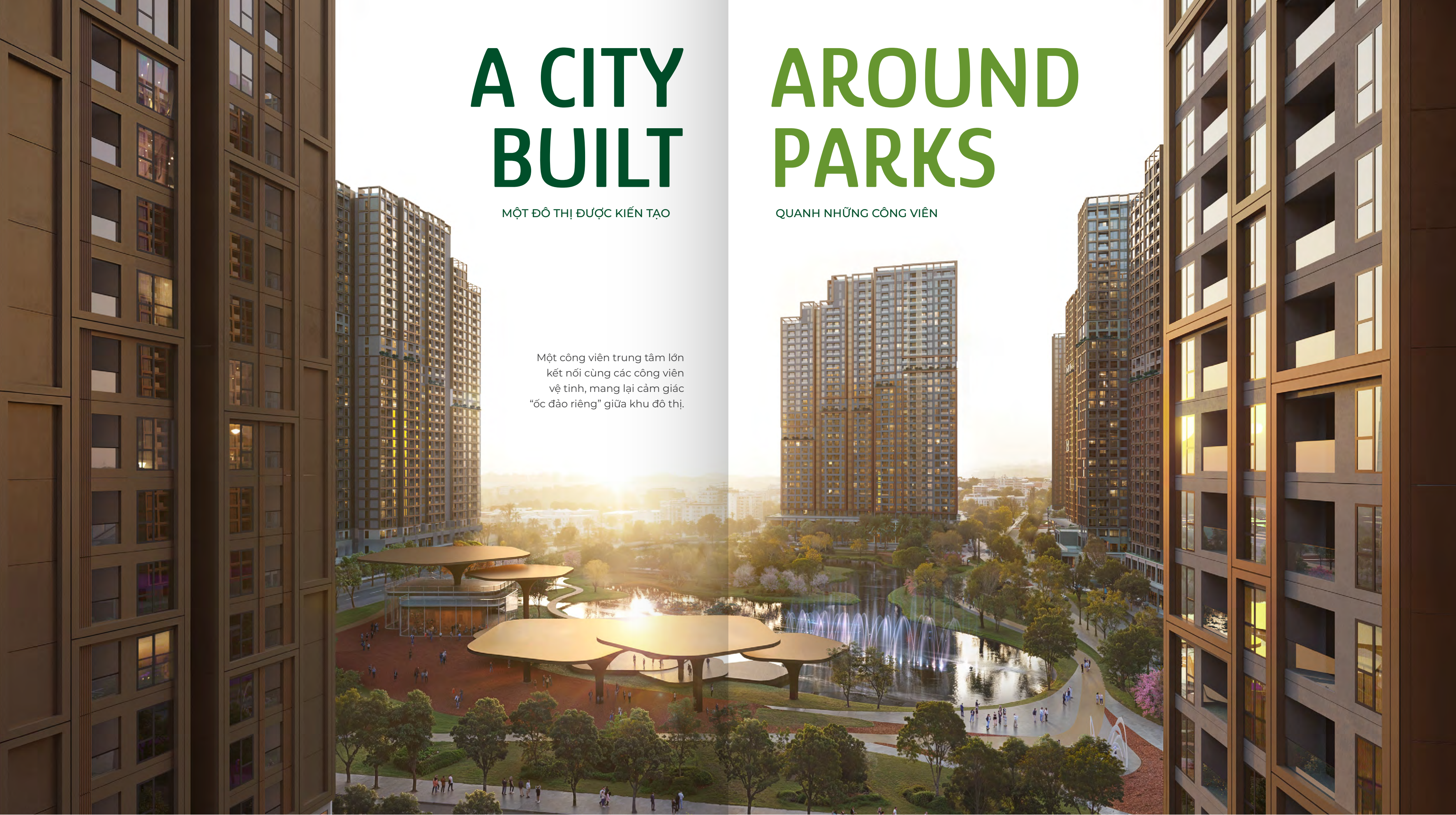
A CITY BUILT

MỘT ĐÔ THỊ ĐƯỢC KIẾN TẠO

Một công viên trung tâm lớn
kết nối cùng các công viên
vệ tinh, mang lại cảm giác
“ốc đảo riêng” giữa khu đô thị.

AROUND PARKS

QUANH NHỮNG CÔNG VIÊN



FROM AN OPEN PARK...

Các khối nhà được tổ chức theo cụm courtyard xanh, tạo nên những tiểu khu riêng tư – an toàn, vừa tách biệt hợp lý, vừa nuôi dưỡng cảm giác cộng đồng trong lòng đại đô thị.

TỪ CÔNG VIÊN MỞ



ĐẾN ỐC ĐÀO KHÉP KÍN

...TO A PRIVATE COMMUNITY

TRACK 03

SMOOTH & BELOVED

SỐNG MƯỢT MÀ, ĐỜI DỄ THƯƠNG

Lắng nghe tâm trí và cơ thể
Hoà hợp với môi trường và thiên nhiên
Mọi thứ bỗng đơn giản như nó vốn luôn vậy





KHÔNG GIAN SỐNG
CHO THỂ HỆ
CƯ DÂN THÀNH THỊ MỚI



THE NEXT-CITY DWELLERS



DỄ SỐNG

DỄ THỎ



DỄ CHỊU

DỄ THƯƠNG

CENTRAL LAKE

HỒ TRUNG TÂM
TĨNH LẶNG NÊN THƠ - NUÔI NGUỒN MẠCH SỐNG



CENTRAL PARK

CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
TRÁI TIM CỦA MỌI CHUYỂN ĐỘNG



THE BROADLINE PODIUM

KHOẢNG ĐỂ MỞ RỘNG
VẬN HÀNH NHƯ MỘT “BỘ KÍCH HOẠT” TRẢI NGHIỆM ĐÔ THỊ



THE MANHATTAN COURTYARD

KHÔNG GIAN “RETREAT”
THƯ THÁI, XANH MÁT



SKY GARDEN

MÀNG XANH LỖ LỎNG
GIỮA TẦNG KHÔNG



KHÔNG GIAN KẾT NỐI



Nuôi dưỡng một thế hệ
sống hết mình
Cùng nhau vun đắp những
khoảnh khắc trọn vẹn



SÁNG NĂNG LƯỢNG

TRÚA THỦ THÀI

CHIỀU TẬN HƯỞNG

TỐI RỰC RỠ

TRACK 04

BREATHFUL & BOUNDLESS

RIÊNG TƯ NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN

Một không gian ngập tràn không khí tự nhiên,
nơi ánh sáng len qua khung cửa
và chạm đến mọi giác quan

**KHOẢNG
TRỜI RIÊNG**



**ĐỐI THOẠI CÙNG
NẮNG & GIÓ**

OUTRO

THE OASIS WITHIN

MIỀN SỐNG XANH BẤT TẬN

Hơn cả những định nghĩa về một ốc đảo,
The Parkland thực sự trở thành
một miền sống hoàn hảo

Nơi màu xanh không chỉ là cây cỏ,
mà là cả một hệ thống vận hành tinh tế,
giúp cuộc sống tự nhiên trở nên nhẹ hơn,
sống động và bền vững



END
OF
PLAYLIST
START OF
YOUR LIFE
HERE...



A vibrant
community by



Chúng tôi đã nỗ lực để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội, ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.